

РЕШЕНИЕ МИНСКОГО ГОРОДСКОГО ИСПОЛНИТЕЛЬНОГО КОМИТЕТА  
19 февраля 2026 г. № 605

**О регулировании тарифов на коммунальные услуги**

На основании подпункта 2.1 пункта 2 Указа Президента Республики Беларусь от 25 февраля 2011 г. № 72 «О некоторых вопросах регулирования цен (тарифов) в Республике Беларусь» и абзаца четвертого пункта 3 Положения о порядке индексации тарифов (цен) на коммунальные услуги и погашения задолженности за них, утвержденного постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 18 августа 2025 г. № 445, Минский городской исполнительный комитет РЕШИЛ:

1. Установить при курсе белорусского рубля по отношению к российскому рублю 3,4312:100:

1.1. фиксированный тариф на услугу по теплоснабжению, оказываемую коммунальным унитарным производственным предприятием по эксплуатации и ремонту коммунальных тепловых сетей и котельных «Минсккоммунтеплосеть» юридическим, а также физическим лицам (в том числе индивидуальным предпринимателям), эксплуатирующим нежилые помещения, в размере 288,7789 белорусского рубля за 1 гигакалорию (без налога на добавленную стоимость);

1.2. фиксированные тарифы на услуги по водоснабжению, водоотведению (канализации), оказываемые коммунальным унитарным производственным предприятием «Минскводоканал» юридическим, а также физическим лицам (в том числе индивидуальным предпринимателям), эксплуатирующим нежилые помещения, согласно приложению 1;

1.3. удельный вес затрат на природный газ и электрическую энергию в тарифах на услуги по теплоснабжению, водоснабжению, водоотведению (канализации) (без налога на добавленную стоимость), предоставляемые юридическим, а также физическим лицам (в том числе индивидуальным предпринимателям), эксплуатирующим нежилые помещения, организациями системы Министерства жилищно-коммунального хозяйства, согласно приложению 2.

2. Установить предельный максимальный тариф на услуги по обращению с твердыми коммунальными отходами, оказываемые организациями системы Министерства жилищно-коммунального хозяйства юридическим, а также физическим лицам (в том числе индивидуальным предпринимателям), эксплуатирующим нежилые помещения, в размере 19,7046 белорусского рубля за 1 кубический метр (без налога на добавленную стоимость).

3. Признать утратившим силу решение Минского городского исполнительного комитета от 21 августа 2025 г. № 3335 «О регулировании тарифов на коммунальные услуги».

4. Настоящее решение вступает в силу после его официального опубликования и распространяет свое действие на отношения, возникшие с 1 января 2026 г.

**Председатель**

**В.Е.Кухарев**

СОГЛАСОВАНО  
Министерство антимонопольного  
регулирования и торговли  
Республики Беларусь

Приложение 1  
к решению  
Минского городского  
исполнительного комитета  
19.02.2026 № 605

## ФИКСИРОВАННЫЕ ТАРИФЫ

на услуги по водоснабжению, водоотведению (канализации), оказываемые коммунальным унитарным производственным предприятием «Минскводоканал» юридическим, а также физическим лицам (в том числе индивидуальным предпринимателям), эксплуатирующим нежилые помещения

№ п/п	Наименование абонента	Фиксированный тариф на услуги по водоснабжению в белорусских рублях за 1 кубический метр (без налога на добавленную стоимость)		Фиксированный тариф на услуги по водоотведению (канализации) в белорусских рублях за 1 кубический метр (без налога на добавленную стоимость)
		вода питьевая	вода техническая	
1	Юридические лица, производящие алкогольные, слабоалкогольные, безалкогольные напитки и пиво, использующие воду при их производстве	8,0681	–	1,3350
2	Организации водопроводно-канализационного хозяйства, приобретающие услуги водоснабжения и водоотведения (канализации) для обеспечения через свои системы питьевого водоснабжения и (или) водоотведения (канализации) абонентов и потребителей в населенных пунктах	1,2700	–	0,9250
3	Юридические лица и индивидуальные предприниматели, перешедшие на централизованные системы водоснабжения и (или) водоотведения (канализации) и прекратившие право пользования недрами: для производства алкогольных, слабоалкогольных, безалкогольных напитков и пива; для прочих нужд	7,6235	–	1,3350
		2,3521	–	1,3350
4	Юридические, а также физические лица (в том числе индивидуальные предприниматели), эксплуатирующие нежилые помещения, за исключением лиц, указанных в пунктах 1–3 настоящего приложения, и садоводческих товариществ	2,3521	0,8821	1,3350

Приложение 2  
к решению  
Минского городского  
исполнительного комитета  
19.02.2026 № 605

**УДЕЛЬНЫЙ ВЕС ЗАТРАТ**

**на природный газ и электрическую энергию в тарифах на услуги по теплоснабжению, водоснабжению, водоотведению (канализации) (без налога на добавленную стоимость), предоставляемые юридическим, а также физическим лицам (в том числе индивидуальным предпринимателям), эксплуатирующим нежилые помещения, организациями системы Министерства жилищно-коммунального хозяйства**

(коэффициент)

Наименование организации	Удельный вес затрат в тарифах на предоставление коммунальных услуг			
	теплоснабжение	питьевое водоснабжение	водоотведение (канализация)	техническое водоснабжение
Коммунальное унитарное производственное предприятие по эксплуатации и ремонту коммунальных тепловых сетей и котельных «Минсккоммунтеплосеть»	0,56	–	–	–
Коммунальное унитарное производственное предприятие «Минскводоканал»	–	0,224	0,223	0,226